

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea unor terenuri proprietatea privata a orasului Busteni, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 12929/26.06.2013 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Cererea nr. 3733/15.04.2013

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a terenurilor aferente garajelor prevazute in anexa 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre constructorii de buna credinta, beneficiari ai dreptului de preemtiune la cumparare.

Art.2.- Terenurile prevazute in anexa 1, fac parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprinse in anexa 7, la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

Art.3. –Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului, situat in orasul Busteni, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al terenurilor prevazute in anexa 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 28.06.2013 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare al terenului va fi achitat astfel :50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare iar diferenta de 50% in rate lunare in termen de 6 luni de la incheierea contractului de vanzare cumparare

(2) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat individual in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
DAN ANGHEL**

**Busteni 28.06.2013
Nr. 79**

CONTRASEMNEAZA,
Secretar
Jr. Adriana Bardan